

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 38/2025/QĐST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1893/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1894/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát, đo đạc, xác minh hiện trạng quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền với đất ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - An Giang;

Căn cứ Kết quả trích đo địa chính số: TĐ 429 – 2026 (219-109) ngày 06 tháng 03 năm 2026 của Chi nhánh Khu vực Liên phường Rạch Giá;

Căn cứ Biên bản về việc Bên phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 23 tháng 03 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá tài sản số 167/2026/0340-PD/CTTĐ ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - An Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 245/TB-DTN ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Danh Thị Kim Hai, địa chỉ: ấp Phước Lợi, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang; Ông Nguyễn Thế Dư, địa chỉ: Tổ 11, Khu phố Vĩnh Viễn, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

b) Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 110m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thửa đất số: 219; tờ bản đồ số 81; Địa chỉ thửa đất: Lô D15 – 15, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 012651, số vào sổ cấp GCN: CS 236385, do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 12/4/2023 cho bà Đinh Thị Hương Loan, biến động chuyển nhượng ngày 23/4/2024 cho bà Danh Thị Kim Hai.

Hiện trạng thực tế tài sản như sau:

+ Về đất: Khu đất có hình dạng 1-2-3-4 có các cạnh cụ thể như sau:

- Cạnh 1-2 = 5,0m giáp Hẻm kỹ thuật R: 2,0m
- Cạnh 2-3 = 22,0m giáp thửa 220
- Cạnh 3-4 = 5,0m giáp Lề R: 7,0m
- Cạnh 4-1 = 22,0m giáp thửa 369

Diện tích theo Giấy chứng nhận là 110m². Diện tích qua khảo sát, đo đạc thực tế là 110m².

+ Về công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Nhà phố liền kề, loại nhà cấp 3, diện tích xây dựng 67,5m², diện tích sàn 217,3m², năm xây dựng không xác định, bao gồm 03 tầng có kết cấu như sau:

- Tầng 1: Diện tích xây dựng 67,5m². Kết cấu Móng Bê tông cốt thép (BTCT), cột BTCT, tường xây gạch có trát vữa quét sơn nước, nền láng xi măng, trần đổ bê tông, cửa sắt kéo Đài Loan.

- Tầng 2: Diện tích xây dựng 67,5m². Kết cấu Móng BTCT, cột BTCT, tường xây gạch có trát vữa quét sơn nước, nền láng xi măng, trần đổ bê tông.

- Tầng 3: Diện tích xây dựng 82,3m². Kết cấu Móng BTCT, cột BTCT, tường xây gạch có trát vữa quét sơn nước, nền láng xi măng, mái lợp tôn sóng vuông, đòn tay sắt hộp.

- Phần xây thêm phía trước (chưa hoàn công).

+ Diện tích xây dựng: 25,0m²

+ Kết cấu: Móng BTCT, nền láng xi măng.

- Tường rào (chưa hoàn công)

+ Diện tích xây dựng: 30,0m².

+ Kết cấu: Hàng rào song sắt tường xây gạch 10cm, có trát vữa 2 mặt.

- Phần xây thêm phía sau (chưa hoàn công)

+ Diện tích xây dựng: 17,5m²

+ Kết cấu: Móng BTCT, nền láng xi măng.

Hiện trạng nhà thô chưa hoàn thiện

Giá đã định là: 3.032.889.000 đồng (Ba tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn đồng).

Lưu ý:

- Thuế thu nhập cá nhân, các chi phí khác hợp lý như điện, nước sẽ do người phải thi hành án chi trả được trích từ tiền xử lý tài sản.

- Người mua trúng đấu giá tài sản chịu trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người mua trúng đấu giá tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục pháp lý phần công trình chưa được chứng nhận quyền sở hữu công trình.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 06/5/2026 đến hết ngày 08/5/2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại Lô D15 – 15, đường số 5, khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang)

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.032.889.000 đồng (Ba tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 13/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 11/5/2026.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:

- Thời gian đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 14/5/2026.

- Địa điểm đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Về bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính Phủ*).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Thông báo này thay Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND khu vực 1;
- UBND phường Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Đức Tú